

FICHA TÉCNICA

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO SURA CREDITO PRIVADO COLOMBIA

Gestor: FIDUCIARIA SURA S.A.

Custodio de Valores: CITITRUST COLOMBIA S.A.

Características del Fondo de Inversión Colectiva

| | |
|--|---------------------------------------|
| Tipo de FIC: | Fondo de inversión colectiva cerrado. |
| Fecha de inicio de operaciones: | 21/07/2014 |
| Valor fondo de inversión colectiva (Mill COP): | 180,743.26 |
| Número de unidades en circulación: | 17,474,787.732412 |

Calificación del Fondo

Calificación: N/A

Fecha de la última calificación: N/A

Entidad calificadora: N/A

Tipos de Participaciones

| Concepto | Tipo de participación A | Tipo de participación B |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Valor unidad: | 16,829.681221 | 10,234.184976 |
| Número de inversionistas: | 10 | 1 |
| Inversión inicial mínima (COP): | 2'000,000 | 2'000,000 |
| Saldo mínimo (COP): | 2'000,000 | 2'000,000 |
| Tiempo de preaviso para retiro (Días): | 0 | 0 |
| Comisiones | Administración: | 2.80% (E.A.) |
| | Gestión: | 0% |
| | Éxito | 0% |
| | Entrada | 0% |
| | Salida | 0% |
| Remuneración efectivamente cobrada: | 2.80% | 2.20% |
| Días de pacto de permanencia: | Cerrado | Cerrado |
| Sanción por retiro anticipado: | 0% | 0% |
| Gastos totales: | 2.71% | 1.60% |

Política de inversión

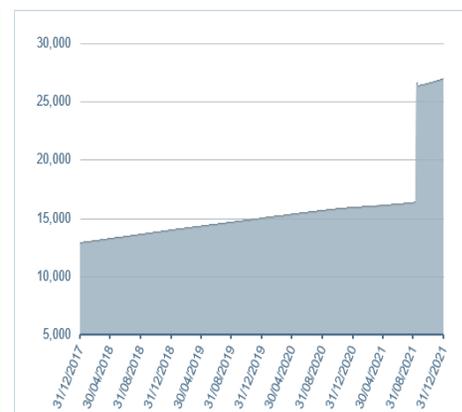
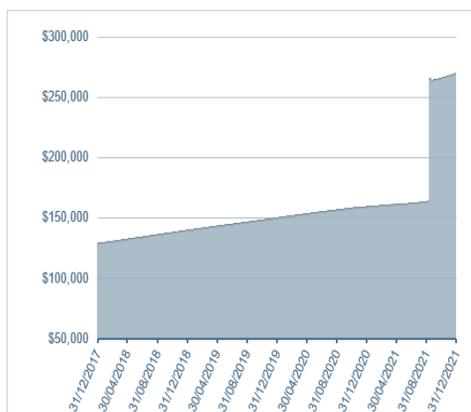
El Fondo de Inversión Colectiva Sura Credito Privado es de naturaleza cerrado, el objetivo es proporcionar a sus Inversionistas un instrumento de inversión de mediano y largo plazo, con inversiones en activos alternativos especialmente en libranzas, facturas y/o derechos de contenido económico, que tienen la característica de valorar a TIR, que hace parte de su estrategia de inversión permitiendo así alinear las necesidades de los Inversionistas con la creación de productos que se ajusten a los perfiles de riesgo, plazo y retorno requeridos, ampliando así las posibilidades de inversión.

La principal estrategia del Fondo es identificar entidades originadoras bajo la modalidad libranza que cumplan con los requisitos para serlo, con quienes se realizarán operaciones de compra o descuento de cartera representada en Pagarés que incorporan derechos de crédito instrumentalizados bajo la modalidad, las cuales se sujetarán a los criterios adoptados por el Comité de Inversiones.

Evolución del valor del Fondo de Inversión Colectiva

Evolución de 100.000 COP Invertidos hace 5 años:

Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años:



Información de plazos y duración

| Inversiones por plazos | Participación |
|------------------------|---------------|
| 1 a 180 Días | 11.11% |
| 180 a 365 Días | 8.64% |
| 1-3 Años | 29.09% |
| 3 a 5 años | 21.19% |
| Más de 5 años | 29.98% |

| Plazo Promedio de las inversiones incluyendo el disponible | | Plazo Promedio de las inversiones excluyendo el disponible | | Duración |
|--|-------|--|-------|----------|
| Días | Años | Días | Años | Años |
| 1,352.57 | 3.706 | 1,380.77 | 3.783 | 3.706 |

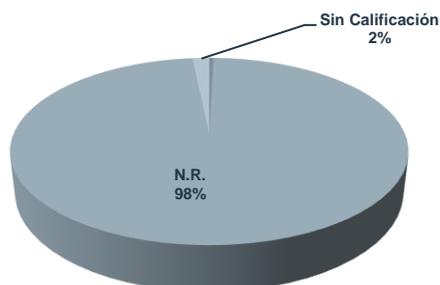
INVESTMENT MANAGEMENT

Rentabilidad y Volatilidad histórica del Fondo de Inversión Colectiva

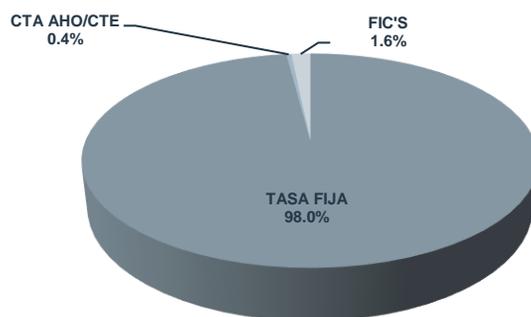
| Rentabilidad Histórica (E.A.) | | | | | | | Volatilidad Histórica | | | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------------|-------------|------------|----------------|----------------|
| Serie | Último Mes | Últimos 6 meses | Año Corrido | Último año | Últimos 2 años | Últimos 3 años | Último Mes | Últimos 6 meses | Año Corrido | Último año | Últimos 2 años | Últimos 3 años |
| A | 9.594% | 6.608% | 9.594% | 5.135% | 5.135% | 5.612% | 0.034% | 2.297% | 1.634% | 1.634% | 1.157% | 0.946% |
| B | 10.238% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.034% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% | 0.000% |

Composición del Fondo de Inversión Colectiva

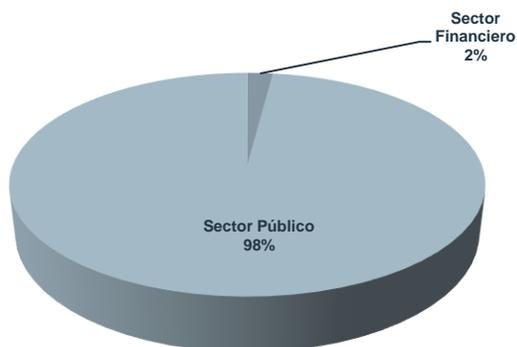
Composición portafolio por Calificación



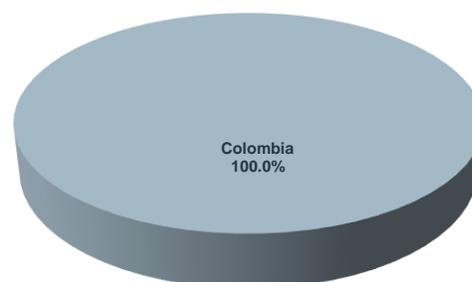
Composición portafolio por Tipo de renta



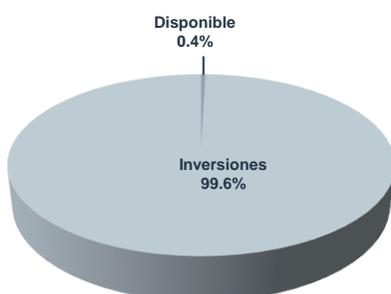
Composición portafolio por Sector económico



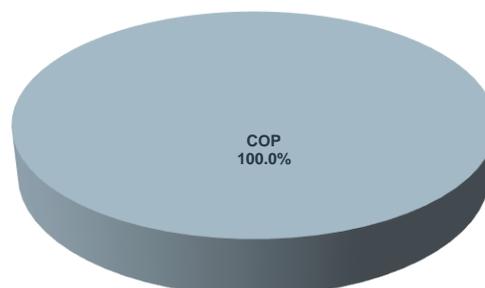
Composición portafolio por País emisor



Composición del Activo del fondo



Composición portafolio por Moneda



INVESTMENT MANAGEMENT

Principales inversiones del Fondo de Inversión Colectiva

| Emisor | Participación frente al total de la inversión (%) |
|--|---|
| COLPENSIONES | 27.06% |
| CONSORCIO FOPEP | 12.89% |
| FIDUPREVISORA | 10.55% |
| CASUR | 3.32% |
| SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL DE MAGDALENA | 3.04% |
| SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL DE BOLIVAR | 2.38% |
| SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACION DE BARRANQUILLA | 2.13% |
| SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA | 1.96% |
| SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL DE CORDOBA | 1.95% |
| FIC ATESORAR CORPORATIVO I | 1.55% |
| Total | 66.86% |

Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada): No aplica

Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora: No aplica

Hoja de vida del administrador del fondo de inversión colectiva

Nombre: Ingrith Viviana Contreras Patiño Profesión: Contador Público e-mail: viviana.contreras@sura-im.com Experiencia: 7 años Otros FICs a su cargo: Fic Gestion, Atesorar Corporativo I, Gestionar, Colectivo II, Pensiones II y FIC Sura Libranzas I.

Revisor Fiscal - Información de contacto:

Nombre: Cristhian Camilo Ampudia Cortes Teléfono: (604)4847000 Dirección Electrónica: Cristhian.cortes@co.ey.com

Defensor del Consumidor Financiero - Información de contacto:

Nombre: Darío Laguado Monsalve Teléfono: (601) 5439850 y (601) 2351604 Dirección Electrónica: reclamaciones@defensorialg.com.co

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo de inversión colectiva existe un prospecto de inversión y un reglamento, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en la página de la sociedad administradora. Las obligaciones asumidas por Fiduciaria Sura S.A. administradora del FIC Pensiones IV relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al FIC no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el FIC está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio de la respectivo FIC. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del FIC, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.