INVESTMENTS
FIDUCIARIA

FIC SURA CRÉDITO PRIVADO III

1. Administradora: FIDUCIARIA SURA S.A.

2. Fecha de corte: 31/05/2025

3. Familia de FIC: N/A

4. Gestores: N/A

5. Custodio: Cititrust Colombia S.A.

6. Características

6.1. Tipo de FIC
Fondo de inversión colectiva cerrado

6.2. Inicio de operaciones:
02/06/2022

6.3. Valor del FIC (Millones COP):
96.807,79

6.4. N° de Unidades en circulación:
7.891.236,853749

7. Calificación

7.1. Calificación
N/A

7.2. Fecha última calificación:
N/A

7.3. Entidad calificadora:
N/A

8. Política de inversión

El objetivo del Fondo de Inversión Colectiva Cerrado SURA CREDITO PRIVADO III es proporcionar a sus Inversionistas un instrumento cerrado de inversión colectiva de largo plazo con una estrategia de inversión orientada a construir un portafolio de activos alternativos, principalmente libranzas, con un nivel de riesgo ALTO teniendo en consideración la inversión en derechos de contenido económico, con activos aceptables para invertir de alta calidad crediticia, la cual es generada por el modelo de crédito propio de la Fiduciaria con una política de diversificación clara y sistemas de administración de Riesgo de Mercado, Crédito, Liquidez, Operacional y de SARLAFT que minimizan los riesgos. El portafolio del Fondo de Inversión Colectiva no tendrá exposición a ningún nivel de apalancamiento, por lo tanto, no está permitida la celebración de ningún tipo de operaciones de naturaleza apalancada, de conformidad con el artículo 3.1.1.5.1 del Decreto 2555 de 2010 y demás normas que lo sustituyan o modifiquen.

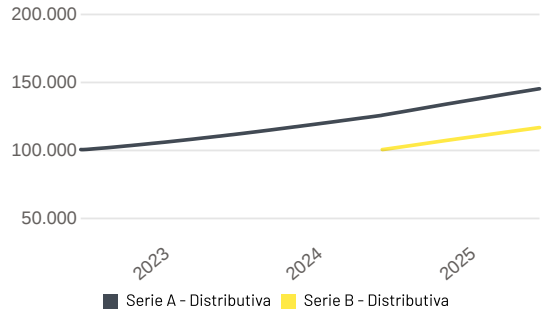
Tipos de participaciones

	Conceptos	Tipo de participación Serie A - Distributiva	Serie B - Distributiva
	6.5. Valor de la unidad	14.472,278524	11.617,023156
	6.6. Número de inversionistas	100	1
	6.7. Inversión inicial mínima (COP)	2,000,000	2,000,000
	6.8. Saldo mínimo	2.000.000	2.000.000
	6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)	0	0
Comisiones	6.10. Administración	2,80%	2,20%
Comisiones	6.11. Gestión	0,00%	0,00%
Comisiones	6.12. Éxito	30,00%	30,00%
Comisiones	6.13. Entrada	0,00%	0,00%
Comisiones	6.14. Salida	0,00%	0,00%
	6.15. Remuneración efectiva	2,80%	2,20%
	6.16. Pacto de permanencia	Cerrado	Cerrado
	6.16. Días de gracia	N/A	N/A
	6.16. Sanción retiro anticipado	0%	0%
	6.17. Gastos totales	2,82%	2,22%

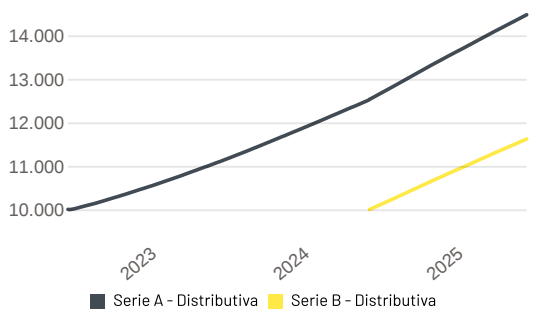
9. Evolución del valor del fondo

Información al 31/05/2025

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo	%
1 a 180 días	38,68%
180 a 365 días	7,28%
1 a 3 años	22,99%
3 a 5 años	14,18%
Más de 5 años	16,87%

10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible

Días	Años
853,35	2,338

10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible

Días	Años
921,25	2,524

10.4. Duración

Días	Años
853,25	2,338

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA FIDUCIARIA SURA S.A.

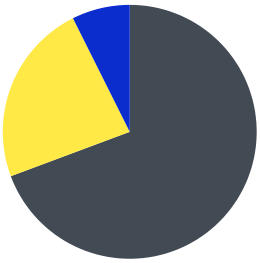
FIC SURA CRÉDITO PRIVADO III

11. Rentabilidad histórica del fondo

Tipo de participación	11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)						11.2. Volatilidad histórica					
	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Serie A - Distributiva	13,513%	14,140%	14,074%	15,051%	14,158%	-	0,096%	0,075%	0,078%	0,072%	0,104%	-
Serie B - Distributiva	14,180%	14,810%	14,743%	15,726%	-	-	0,096%	0,075%	0,078%	0,072%	-	-

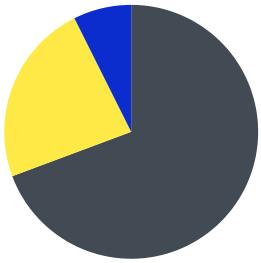
12. Composición del fondo

12.1. Por calificación



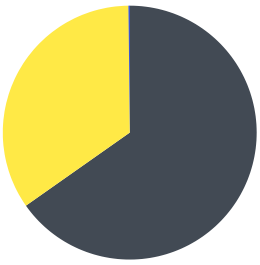
No requiere Calificación	69,31%
Sin Calificación	23,31%
AAA	7,38%

12.2. Por tipo de renta



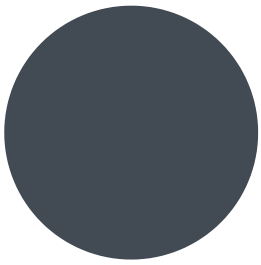
Tasa Fija Nacional	69,31%
Fondos de Inversión Colectiva	23,31%
Caja	7,38%

12.3. Por sector económico



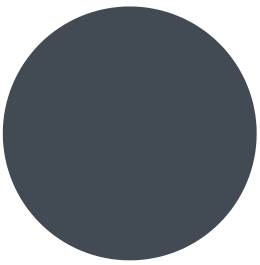
Financiero	65,24%
Entidades Públicas	34,61%
Real	0,15%

12.4. Por país emisor



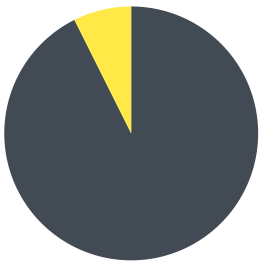
Colombia	100,00%

12.5. Por moneda



Peso Colombiano	100,00%

12.6. Por activo

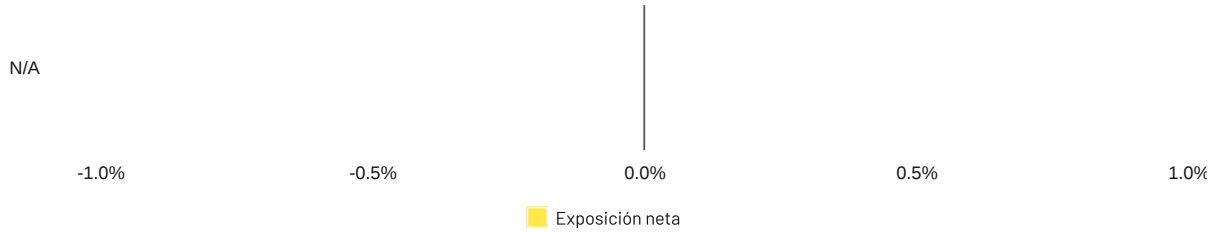


Inversiones	92,62%
Caja	7,38%

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA FIDUCIARIA SURA S.A.

FIC SURA CRÉDITO PRIVADO III

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:	
COLPENSIONES	22,20%
FIC ABIERTA SUMAR	18,93%
FIDUPREVISORA	5,95%
BANCO DE OCCIDENTE	5,70%
FOPEP	5,52%
FIC SURA ULTRACASH COLOMBIA	4,37%
SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y C	2,29%
POLICIA NACIONAL	2,26%
SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL DE BOLIVAR	2,00%
CREMIL	1,85%
Total	**71,07%**

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

Grupo de Inversiones Suramericana S.A. | Matriz del Grupo Empresarial Sura, sus filiales y subsidiarias.

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Ingrith Viviana Contreras Patiño

Profesión: Contador Público

Estudios especializados: Especialización y Maestría en Administración Financiera.

E-mail: Viviana.Contreras@surainvestments.com

Experiencia: 10 años

Otros fondos a su cargo: FIC Sura Multiestrategia Credito Colombia ,FIC Sura Libranzas I, FIC Sura Estrategia Libranzas, FIC Crédito Privado I, II, IV y V

16. Revisor fiscal

Nombre: Daniel Mauricio Aponte Rodríguez **Teléfono:** (604)4847000 **E-mail:** Daniel.Aponte@co.ey.com

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Darío Laguado Monsalve **Teléfono:** (601) 5439850 y (601) 2351604 **E-mail:** reclamaciones@defensorialg.com.co

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA FIDUCIARIA SURA S.A.

La información aquí detallada, así como cualquier otra información que Fiduciaria SURA publique a través de cualquier medio, es de su autoría y propiedad. Es decir, todos los derechos morales y patrimoniales sobre esta información son de titularidad única y exclusiva de Fiduciaria SURA y se encuentran protegidos en los términos de la legislación aplicable. En ningún caso, ya sea en su totalidad o en parte, podrá ser copiada, reproducida, comunicada, distribuida, divulgada o comercializada sin autorización previa y expresa de Fiduciaria SURA en su calidad de titular de los derechos de propiedad intelectual. Las obligaciones de la sociedad administradora del Fondo de Inversión Colectiva (FIC), relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los FIC no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el FIC está sujeta a los riesgos de inversión, derivados del mercado, del crédito, la liquidez, la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo FIC, entre otros. El inversionista es responsable de entender los riesgos asociados y de entender su perfil de riesgo antes de invertir.