

FIC SURA CREDITO PRIVADO II

1. Administradora: FIDUCIARIA SURA S.A.

3. Familia de FIC: N/A

5. Custodio: Cititrust Colombia S.A.

2. Fecha de corte: 30/11/2025

4. Gestores: N/A

6. Características

6.1. Tipo de FIC

Fondo de inversión colectiva
cerrado

6.2. Inicio de operaciones:
07/12/2023

6.3. Valor del FIC (Millones COP):
99.223,53

6.4. N° de Unidades en circulación:
7.276.031,223348

7. Calificación

7.1. Calificación

N/A

7.2. Fecha última calificación:
N/A

7.3. Entidad calificadora:
N/A

8. Política de inversión

El Fondo de Inversión Colectiva Sura Credito Privadoll es de naturaleza cerrado, el objetivo de este Fondo que invierte principalmente en dos tipos de activos financieros en el mercado colombiano: Créditos de libranza, centrándose en aquellos con el más bajo nivel de riesgos dentro del mundo de las libranzas (profesores estatales y pensionados). Crédito de consumo centrándose en aquellos con más bajo nivel de riesgo y estructuras remotas de bancarrota.

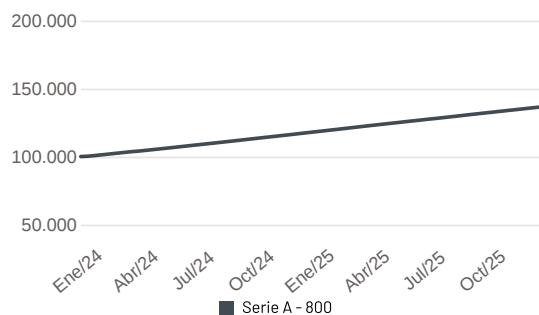
Tipos de participaciones

	Tipo de participación
Conceptos	Serie A - 800
6.5. Valor de la unidad	13.637,040640
6.6. Número de inversionistas	439
6.7. Inversión inicial mínima (COP)	20.000.000
6.8. Saldo mínimo	20.000.000
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)	0
Comisiones	
6.10. Administración	2,20%
6.11. Gestión	0,00%
6.12. Éxito	30,00%
6.13. Entrada	0,00%
6.14. Salida	0,00%
6.15. Remuneración efectiva	2,20%
6.16. Pacto de permanencia	Cerrado
6.17. Días de gracia	N/A
6.18. Sanción retiro anticipado	0%
6.19. Gastos totales	2,25%

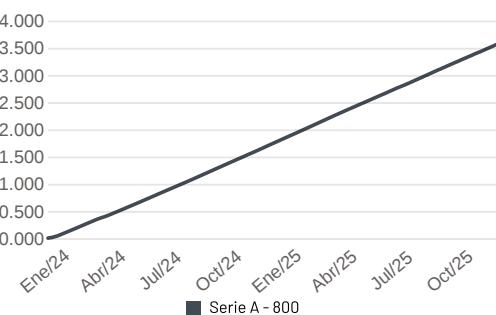
9. Evolución del valor del fondo

Información al 30/11/2025

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo %

1 a 180 días	34,59%
180 a 365 días	11,15%
1 a 3 años	25,22%
3 a 5 años	14,93%
Más de 5 años	14,11%

10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible

Días	Años
790,53	2,166

10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible

Días	Años
950,66	2,605

10.4. Duración

Días	Años
789,50	2,163

FIC SURA CREDITO PRIVADO II

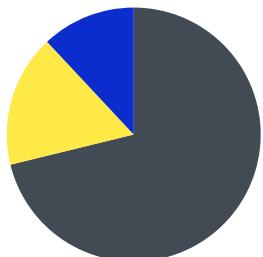
11. Rentabilidad histórica del fondo

11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)

Tipo de participación	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Serie A - 800	14,248%	15,107%	15,801%	15,944%	-	-	0,061%	0,086%	0,079%	0,079%	-	-

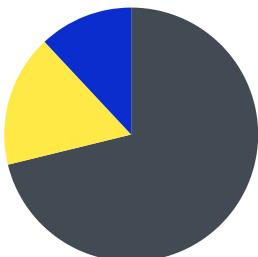
12. Composición del fondo

12.1. Por calificación



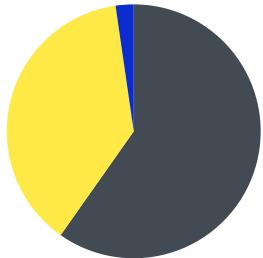
■ No requiere Calificación
■ AAA
■ Sin Calificación

12.2. Por tipo de renta



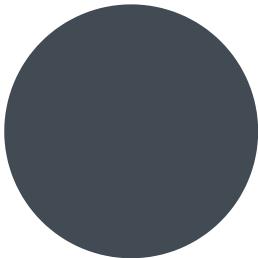
■ Tasa Fija Nacional
■ Caja
■ Fondos de Inversión Colectiva

12.3. Por sector económico



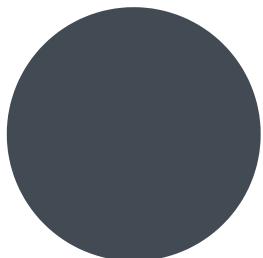
■ Financiero
■ Entidades Públicas
■ Real

12.4. Por país emisor



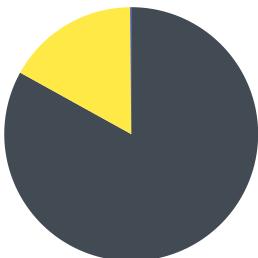
■ Colombia

12.5. Por moneda



■ Peso Colombiano

12.6. Por activo



■ Inversiones
■ Caja
■ Cuentas por Cobrar

FIC SURA CREDITO PRIVADO II

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:

COLPENSIONES	16,77%
BANCO DAVIVIENDA S A	16,43%
FIDUPREVISORA	9,18%
POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	5,56%
FIC ABIERTO ALTERNATIVOS 180 PLUS	5,18%
FOPEP	4,02%
FIC ABIERTA SUMAR	3,71%
FIC SURA ULTRACASH COLOMBIA	3,08%
CREMIL	2,76%
CASUR	2,23%
Total	68,92%

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

Grupo de Inversiones Suramericana S.A. | Matriz del Grupo Empresarial Sura, sus filiales y subsidiarias.

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Ingrith Viviana Contreras Patiño

Profesión: Contador Público

Estudios especializados: Especialización y Maestría en Administración Financiera.

E-mail: Viviana.Contreras@surainvestments.com

Experiencia: 10 años

Otros fondos a su cargo: FIC Sura Multiestrategia Credito Colombia ,FIC Sura Libranzas I, FIC Crédito Privado I, II, III, IV y V

16. Revisor fiscal

Nombre: Nancy Paola Marroquín Villescas **Teléfono:** (604)6040606 **E-mail:** nancy.paola.marroquin.villescas@pwc.com

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Dario Laguado Monsalve **Teléfono:** (601) 5439850 y (601) 2351604 **E-mail:** reclamaciones@defensorialg.com.co